

6260* Pannon homoki gyepek

SITECODE	HBCDAX	COVER	REPRESENT	REL_SURF	CONSERVE	GLOBAL	SITE AREA	COVER HA
HUBF20049	6260	23,3	A	C	B	A	2909	678
HUBF30003	6260	2	C	C	C	C	13344	267
HUDD20040	6260	10	B	C	B	B	5788	579
HUDD20050	6260	80	C	C	C	C	380	304
HUDD20069	6260	60	B	C	B	B	352	211
HUDD20070	6260	20	B	C	B	B	466	93
HUDI20005	6260	10	C	C	C	C	1210	121
HUDI20011	6260	5	C	C	B	B	335	17
HUDI20012	6260	40	A	C	C	B	1200	480
HUDI20014	6260	60	B	C	C	B	85	51
HUDI20019	6260	30	B	C	B	B	2048	614
HUDI20021	6260	20	B	C	B	B	3343	669
HUDI20022	6260	3	B	C	B	B	818	25
HUDI20023	6260	5	B	C	B	B	7477	374
HUDI20025	6260	2	A	C	B	B	5794	116
HUDI20026	6260	5	B	C	B	B	2937	147
HUDI20035	6260	2	C	C	C	C	3302	66
HUDI20040	6260	40	B	C	B	B	318	127
HUDI20043	6260	2	B	C	C	C	306	6
HUDI20045	6260	65	B	C	C	C	69	45
HUDI20046	6260	2	B	C	C	C	3616	72
HUDI20047	6260	80	A	C	C	B	849	679
HUDI20048	6260	3	B	C	B	B	295	9
HUDI20050	6260	15	B	C	C	C	1801	270
HUDI20055	6260	40	B	C	C	C	355	142
HUFH20007	6260	90	A	C	C	C	215	194
HUFH20008	6260	0,1	B	C	C	B	7676	8
HUFH20009	6260	50	B	C	B	B	2823	1412
HUHN20016	6260	25	A	C	C	B	1504	376
HUHN20017	6260	60	A	C	B	B	308	185
HUHN20018	6260	65	B	C	C	C	229	149
HUHN20020	6260	50	B	C	B	B	151	76
HUHN20024	6260	50	A	C	B	B	368	184
HUHN20025	6260	25	B	C	C	B	324	81
HUHN20036	6260	40	A	C	B	B	451	180
HUHN20038	6260	15	C	C	C	B	334	50
HUHN20042	6260	15	C	C	C	B	161	24
HUHN20058	6260	3	C	C	C	C	912	27
HUHN20059	6260	25	B	C	C	B	66	16
HUHN20060	6260	80	B	C	B	B	189	151
HUHN20062	6260	50	B	C	B	B	159	80
HUHN20064	6260	90	B	C	B	B	53	48
HUHN20065	6260	30	C	C	B	B	29	9
HUHN20071	6260	80	B	C	B	B	67	54
HUHN20072	6260	100	C	C	B	B	85	85
HUHN20106	6260	5	C	C	C	C	497	25
HUHN20125	6260	20	B	C	B	B	157	31
HUHN20133	6260	3	D				139	4
HUHN20134	6260	50	C	C	C	C	31	16
HUHN20161	6260	50	C	C	C	C	241	120
HUKN20002	6260	5,5	A	C	B	B	1628	90
HUKN20003	6260	12,7	A	B	B	B	14436	1833
HUKN20008	6260	14	B	C	C	B	2386	334
HUKN20011	6260	24	A	C	B	B	2117	508
HUKN20013	6260	12	B	C	B	B	3123	375

11. melléklet: A károsítással érintett élőhely-típusokra és fajokra jelölt területek adatai

SITECODE	HBCDAX	COVER	REPRESENT	REL_SURF	CONSERVE	GLOBAL	SITE_AREA	COVER_HA
HUKN20014	6260	83	B	C	B	B	186	154
HUKN20015	6260	7	B	C	B	B	4321	302
HUKN20016	6260	10	C	C	C	C	156	16
HUKN20018	6260	23	A	C	B	B	1341	308
HUKN20023	6260	41	A	C	B	B	1929	791
HUKN20024	6260	36	A	B	B	B	11660	4198
HUKN20035	6260	7	B	C	C	B	714	50
HUKN20036	6260	50	A	C	B	B	1564	782
HUKN30003	6260	7	B	C	B	B	3582	251

11. melléklet: A károsítással érintett élőhely-típusokra és fajokra jelölt területek adatai

9110 Euro-szibériai erdőössztyeppölgyesek tölgyfajokkal

SITECODE	HBCDAX	COVER	REPRESENT	REL_SURF	CONSERVE	GLOBAL	SITEAREA	COVERHA
HUAN20004	9110	1	D				5038	50
HUBN20009	9110	5	C	C	C	C	462	23
HUBN20010	9110	25	B	C	B	B	77	19
HUBN20011	9110	2	B	C	B	B	49	1
HUBN20034	9110	1	D				14850	148
HUBN20038	9110	30	B	B	B	B	143	43
HUDD20029	9110	1	C	C	C	C	2979	30
HUDD20040	9110	10	C	C	C	C	5788	579
HUDI20023	9110	15	B	C	C	C	7477	1122
HUDI20025	9110	1	B	C	B	B	5794	58
HUDI20035	9110	70	B	C	C	C	3302	2311
HUDI20047	9110	20	C	C	C	C	849	170
HUDI20050	9110	1	C	C	C	C	1801	18
HUDI20052	9110	5	C	C	C	C	25	1
HUDI20055	9110	1	C	C	C	C	355	4
HUFH20009	9110	0,5	C	C	B	B	2823	14
HUHN10002	9110	0,2	A	B	B	B	121110	242
HUHN10003	9110	0,5	C	C	C	C	71610	358
HUHN20002	9110	0,3	A	B	B	B	105170	316
HUHN20008	9110	2	C	C	C	C	2427	49
HUHN20011	9110	35	A	C	B	B	121	42
HUHN20013	9110	1	B	C	C	C	12045	120
HUHN20016	9110	2	B	C	B	B	1504	30
HUHN20017	9110	2	B	C	B	B	308	6
HUHN20019	9110	5	B	C	C	B	369	18
HUHN20020	9110	2	C	C	C	C	151	3
HUHN20021	9110	40	A	C	B	B	176	70
HUHN20022	9110	5	A	C	B	B	206	10
HUHN20023	9110	10	A	C	B	B	501	50
HUHN20025	9110	1	C	C	B	B	324	3
HUHN20032	9110	2	C	C	C	C	5683	114
HUHN20033	9110	5	B	C	B	B	5635	282
HUHN20035	9110	2	C	C	C	C	1433	29
HUHN20037	9110	2	D				330	7
HUHN20044	9110	10	B	C	C	B	62	6
HUHN20045	9110	1	B	C	C	B	1327	13
HUHN20051	9110	10	C	C	C	C	142	14
HUHN20058	9110	2	C	C	C	C	912	18
HUHN20063	9110	1	B	C	C	C	970	10
HUHN20073	9110	5	C	C	C	B	290	14
HUHN20074	9110	75	B	C	C	B	39	29
HUHN20077	9110	50	B	C	C	B	29	14
HUHN20109	9110	1	C	C	C	C	280	3
HUHN20141	9110	5	C	C	C	C	612	31
HUKM20013	9110	10	C	B	B	B	652	65
HUKN20002	9110	0,3	A	C	B	B	1628	5
HUKN20003	9110	0,05	B	C	B	B	14436	7
HUKN20006	9110	12	C	B	C	C	750	90
HUKN20008	9110	0,5	C	C	C	B	2386	12
HUKN20018	9110	1	A	C	B	B	1341	13
HUKN20034	9110	17	A	C	B	B	207	35

11. melléklet: A károsítással érintett élőhely-típusokra és fajokra jelölt területek adatai

91N0* Pannon homoki borókás-nyárasok

SITECODE	HBCDAX	COVER	REPRESENT	REL_SURF	CONSERVE	GLOBAL	SITEAREA	COVERHA
HUDI20012	91N0	30	B	C	C	B	1200	360
HUDI20019	91N0	3	B	C	B	B	2048	61
HUFH20008	91N0	0,5	B	C	B	B	7676	38
HUFH20009	91N0	0,6	D				2823	17
HUKN20003	91N0	0,2	B	C	B	B	14436	29
HUKN20011	91N0	1	B	C	B	B	2117	21
HUKN20015	91N0	7	B	B	C	C	4321	302
HUKN20018	91N0	10	A	C	B	B	1341	134
HUKN20023	91N0	20	A	B	B	B	1929	386
HUKN20024	91N0	22	A	A	B	B	11660	2565
HUKN20035	91N0	3	B	C	C	B	714	21
HUKN20036	91N0	20	A	B	B	B	1564	313
HUKN30003	91N0	1	C	C	C	C	3582	36

11. melléklet: A károsítással érintett élőhely-típusokra és fajokra jelölt területek adatai

Magyar futrinka (*Carabus hungaricus*)

SITECODE	ANNEX_II	RESIDENT	POPULATION	CONSERVE	ISOLATION	GLOBAL
HUBF20001	Y	C	B	A	B	A
HUBF20022	Y	5000	C	A	A	A
HUBF20023	Y	5000	C	A	A	A
HUDI20010	Y	501-1000	C	B	A	B
HUDI20013	Y	100-500	C	B	C	B
HUDI20014	Y	10000	C	B	C	B
HUDI20017	Y	501-1000	C	C	A	B
HUDI20023	Y	1000-1500	B	C	C	C
HUDI20028	Y	100-500	C	B	C	B
HUDI20039	Y	100-500	C	B	C	B
HUDI20040	Y	501-1000	B	B	C	B
HUDI20047	Y	1001-5000	B	B	A	B
HUDI20055	Y	10000	C	B	C	B
HUFH20009	Y		C	B	C	B
HUHN20016	Y	R	B	B	B	B
HUHN20017	Y	5000-10000	B	B	A	B
HUHN20036	Y	10000-20000	B	B	A	B
HUHN20038	Y	1000-3000	C	C	A	B
HUHN20059	Y	500-1000	C	B	A	B
HUHN20062	Y	200-500	C	B	A	B
HUHN20064	Y	500-1500	C	B	A	B
HUHN20065	Y	500-2000	C	B	A	B
HUHN20125	Y	500-1000	C	B	A	B
HUKN10001	Y	C	B	B	C	B
HUKN20003	Y	C	B	B	C	B
HUKN20006	Y	P	D			
HUKN20018	Y	P	C	B	C	B
HUKN20023	Y	1001-10000	C	B	C	B
HUKN20024	Y	C	B	B	A	B
HUKN20036	Y	P	C	C	B	C

11. melléklet: A károsítással érintett élőhely-típusokra és fajokra jelölt területek adatai

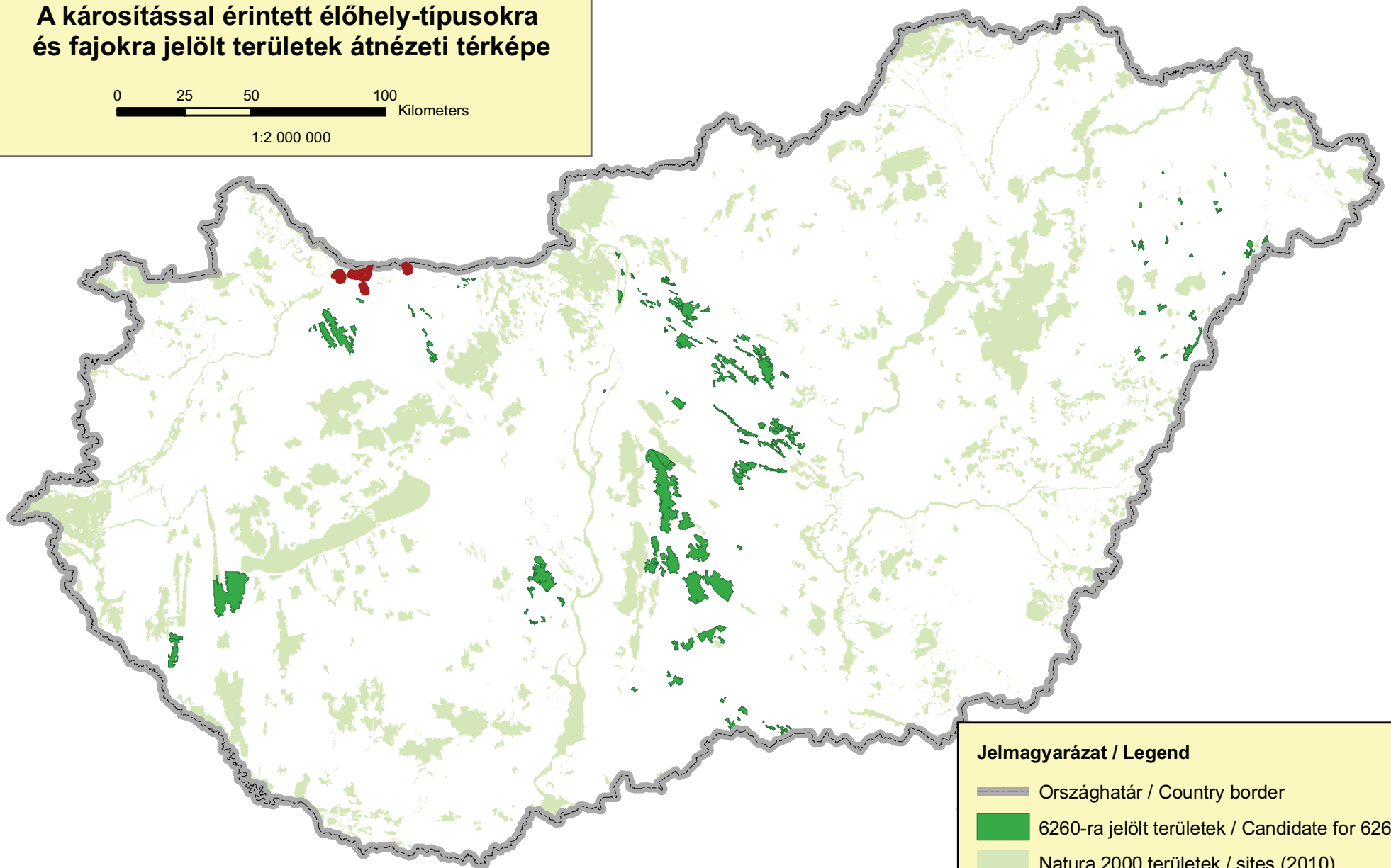
Homoki nőszirm (Iris humilis ssp. arenaria)

SITECODE	ANNEX_II	RESIDENT	POPULATION	CONSERVE	ISOLATION	GLOBAL
HUBF20001	Y	5000	C	B	C	B
HUBF20003	Y	500-1000	D			
HUBF20004	Y	1000	C	B	A	B
HUBF20017	Y	500-1000	C	B	C	B
HUBF20022	Y	2000	C	B	C	B
HUBF20027	Y	2000	C	B	C	B
HUBF20035	Y	2000	B	A	C	A
HUDD20040	Y	50	C	B	A	C
HUDI20005	Y	P	D			
HUDI20009	Y	1001-10000	C	A	A	B
HUDI20013	Y	10-51	C	C	A	C
HUDI20016	Y	P	D			
HUDI20017	Y	30	D			
HUDI20018	Y	P	D			
HUDI20019	Y	51-100	C	C	B	C
HUDI20040	Y	51-100	C	C	A	C
HUDI20047	Y	100	C	C	A	B
HUDI20050	Y	51-100	C	C	B	B
HUDI20055	Y	11-50	D			
HUDI30001	Y	100-1000	C	B	C	B
HUFH20008	Y	<1000	C	B	C	C
HUFH20009	Y	>1000	C	A	A	B
HUHN20016	Y	20-40	D			
HUHN20017	Y	2-10	D			
HUHN20021	Y	2-10	D			
HUKN10001	Y	43000	C	B	C	B
HUKN20002	Y	2000	C	B	C	B
HUKN20003	Y	1700000	A	B	C	B
HUKN20006	Y	5000	C	B	C	B
HUKN20008	Y	5500	C	B	C	B
HUKN20015	Y	2000	C	B	C	B
HUKN20018	Y	10000	C	C	A	C
HUKN20023	Y	1500	C	B	C	B
HUKN20024	Y	3000	C	B	C	B

11. melléklet / Annex 11.

A károsítással érintett élőhely-típusokra és fajokra jelölt területek átnézeti térképe

0 25 50 100
Kilometers
1:2 000 000



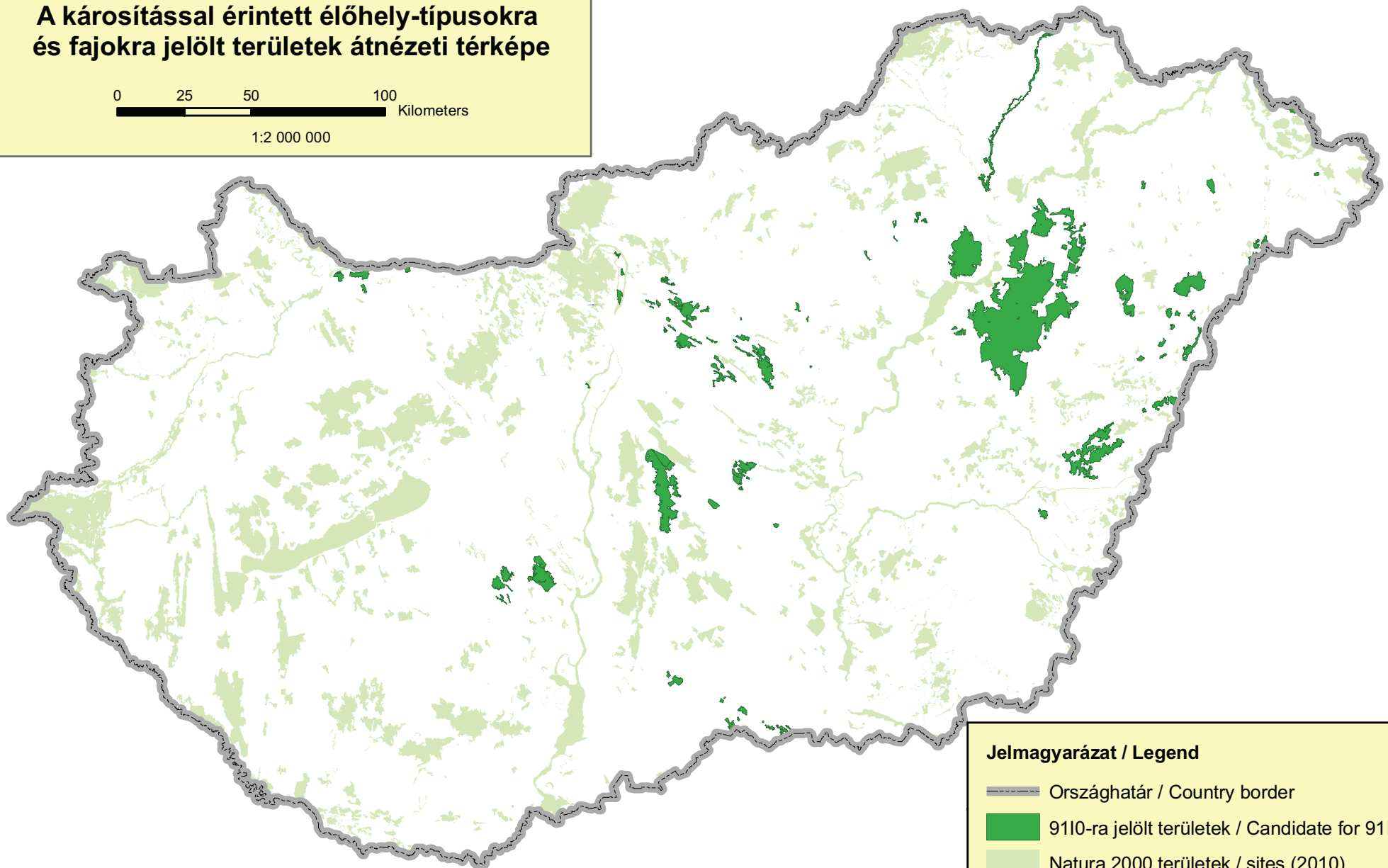
Jelmagyarázat / Legend

- Országhatár / Country border
- 6260-ra jelölt területek / Candidate for 6260
- Natura 2000 területek / sites (2010)

11. melléklet / Annex 11.

A károsítással érintett élőhely-típusokra és fajokra jelölt területek átnézeti térképe

0 25 50 100
Kilometers
1:2 000 000



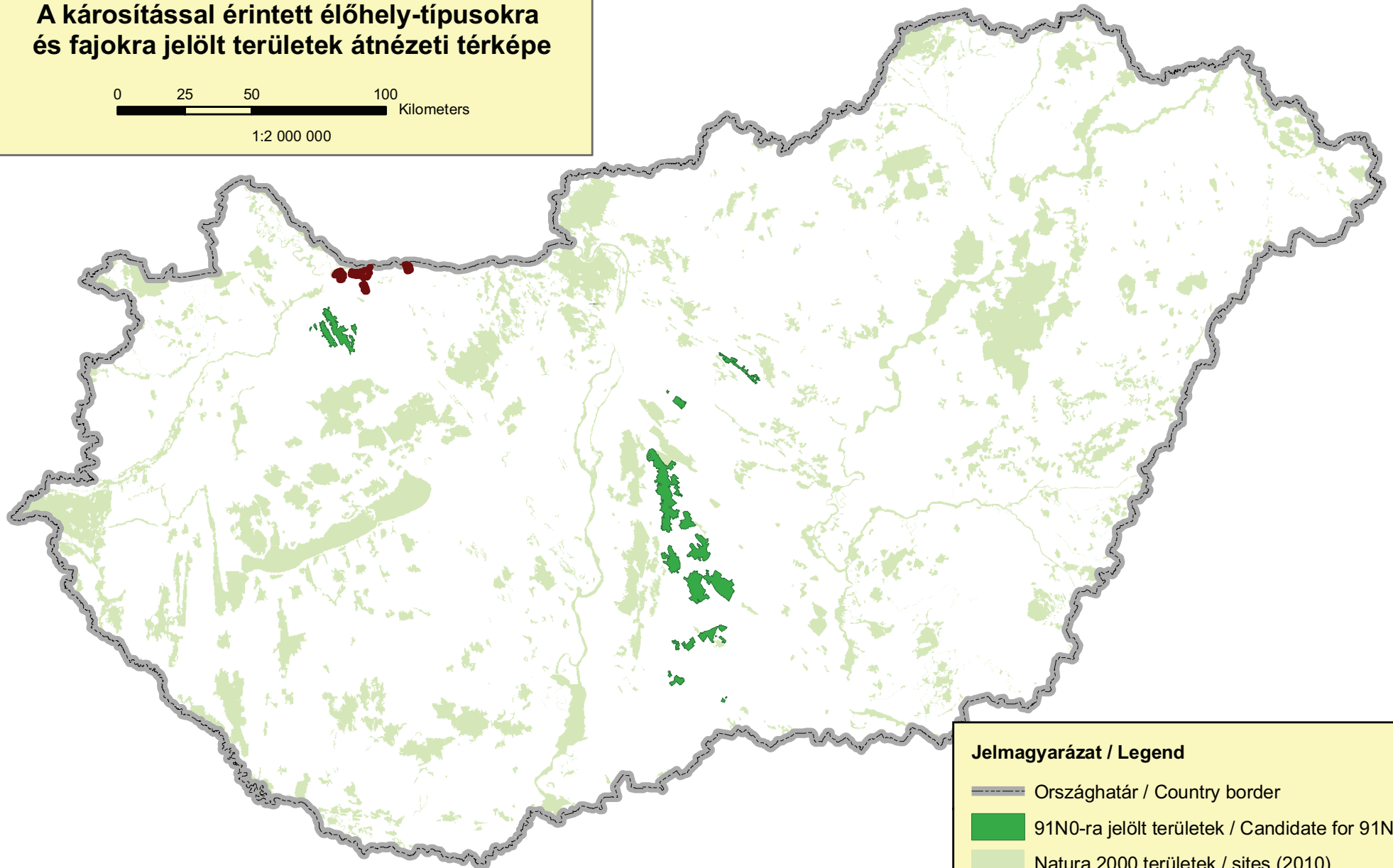
Jelmagyarázat / Legend

- Országhatár / Country border
- 9110-ra jelölt területek / Candidate for 9110
- Natura 2000 területek / sites (2010)

11. melléklet / Annex 11.

A károsítással érintett élőhely-típusokra és fajokra jelölt területek átnézeti térképe

0 25 50 100
Kilometers
1:2 000 000



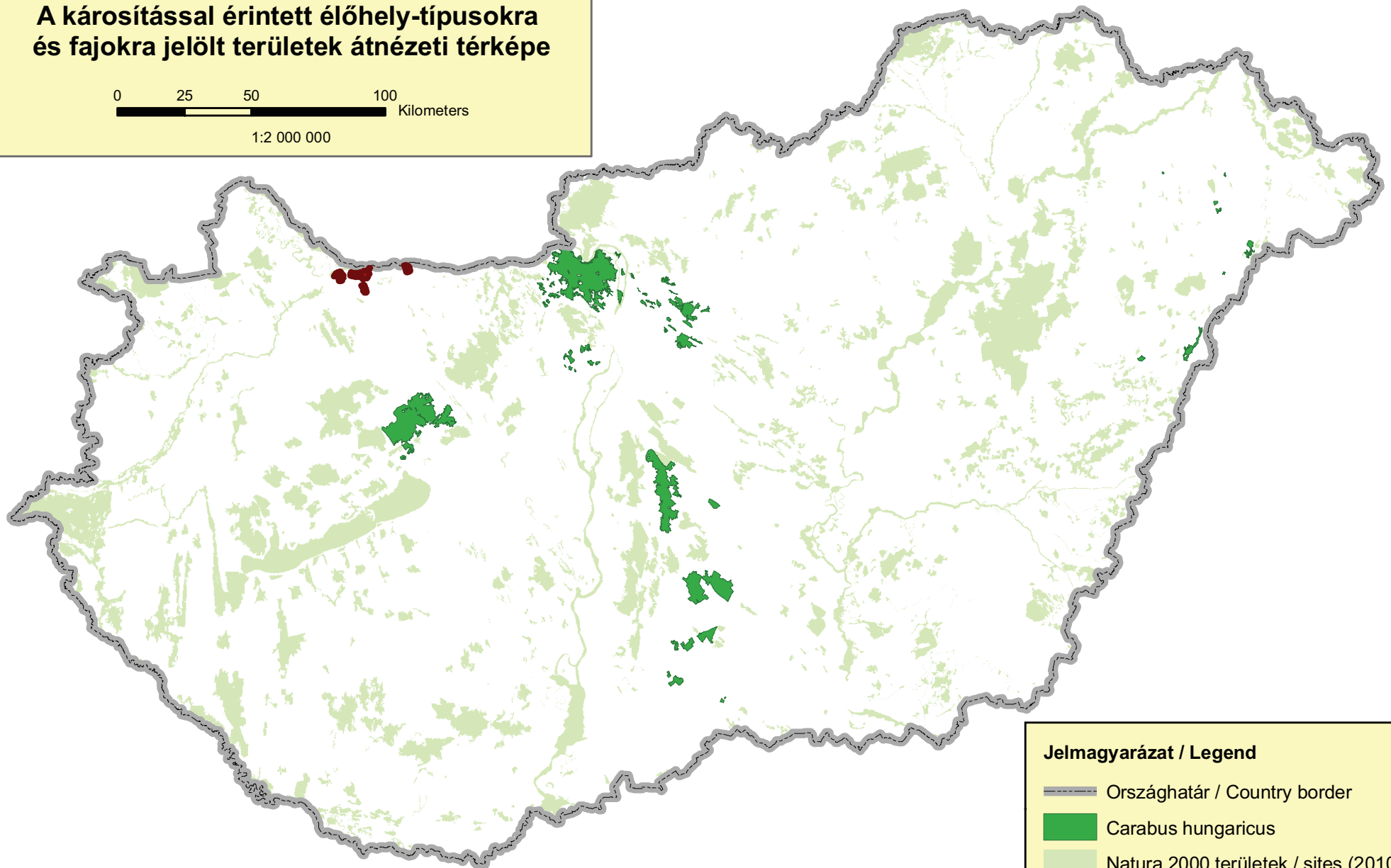
Jelmagyarázat / Legend

- Országhatár / Country border
- 91N0-ra jelölt területek / Candidate for 91N0
- Natura 2000 területek / sites (2010)

11. melléklet / Annex 11.

A károsítással érintett élőhely-típusokra és fajokra jelölt területek átnézeti térképe

0 25 50 100
Kilometers
1:2 000 000



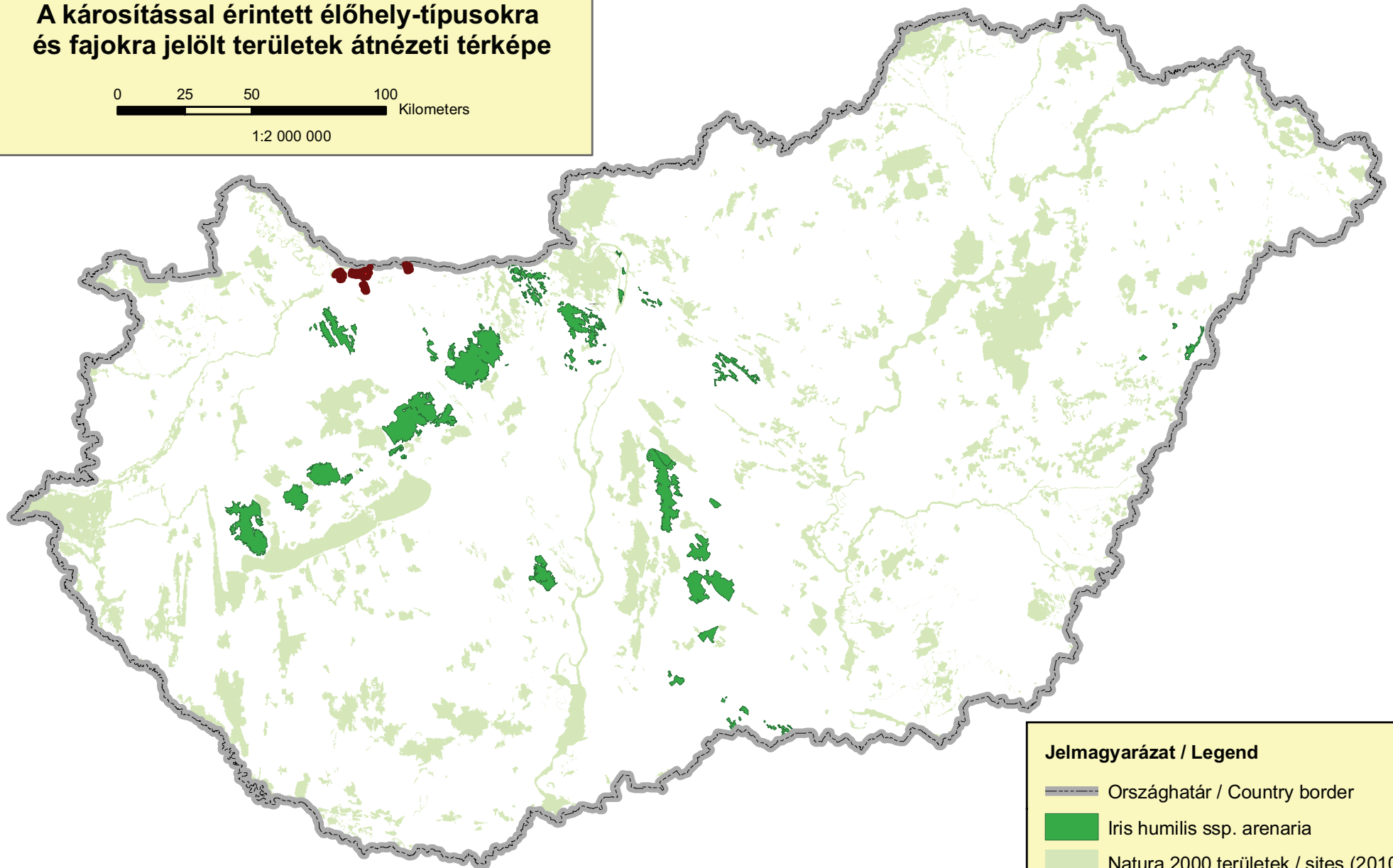
Jelmagyarázat / Legend

- Országhatár / Country border
- Carabus hungaricus*
- Natura 2000 területek / sites (2010)

11. melléklet / Annex 11.

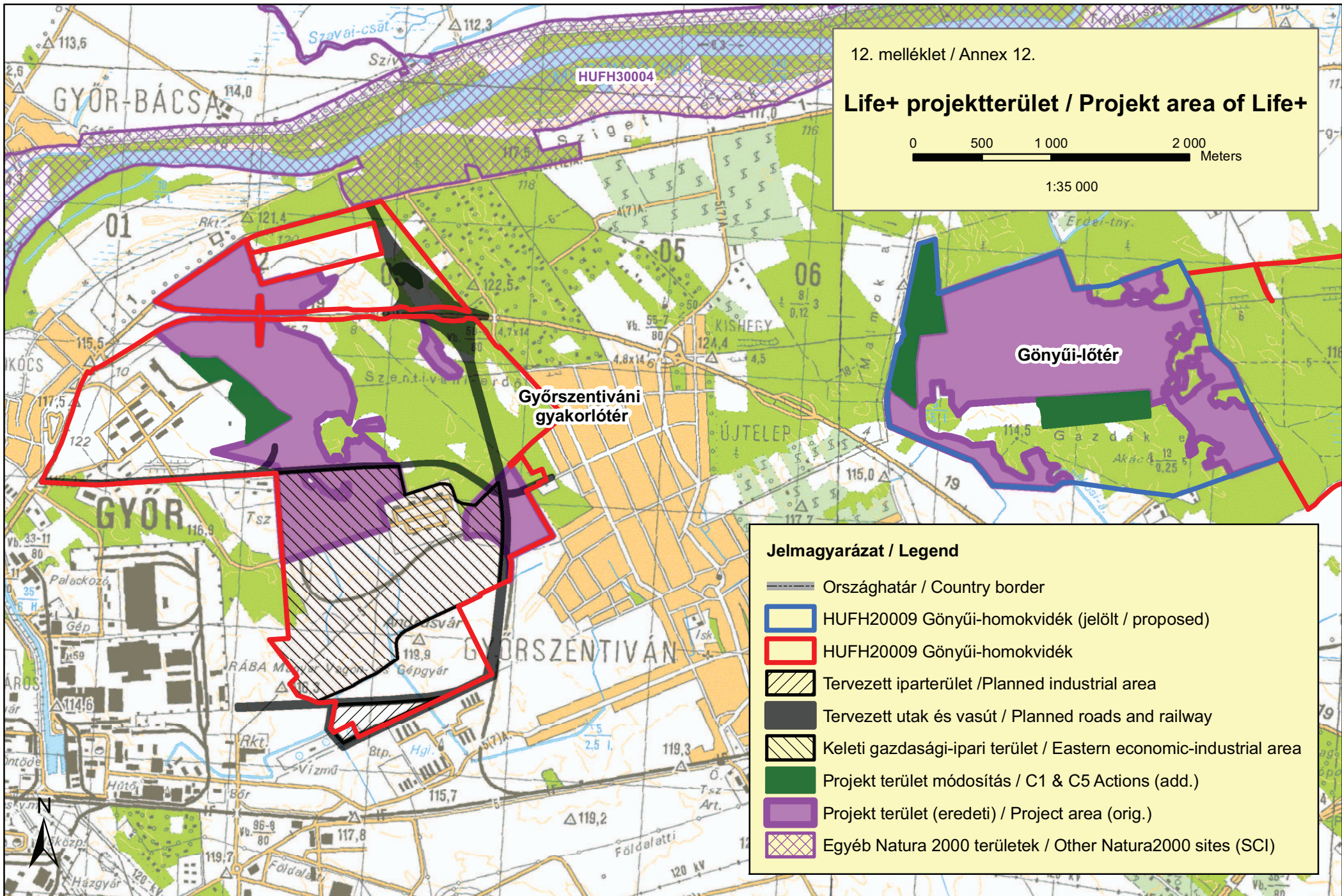
A károsítással érintett élőhely-típusokra és fajokra jelölt területek átnézeti térképe

0 25 50 100
Kilometers
1:2 000 000



Jelmagyarázat / Legend

- Országhatár / Country border
- Iris humilis* ssp. *arenaria*
- Natura 2000 területek / sites (2010)



12. melléklet / Annex 12.

Life+ projekterület / Projekt area of Life+

0 500 1 000 2 000 Meters

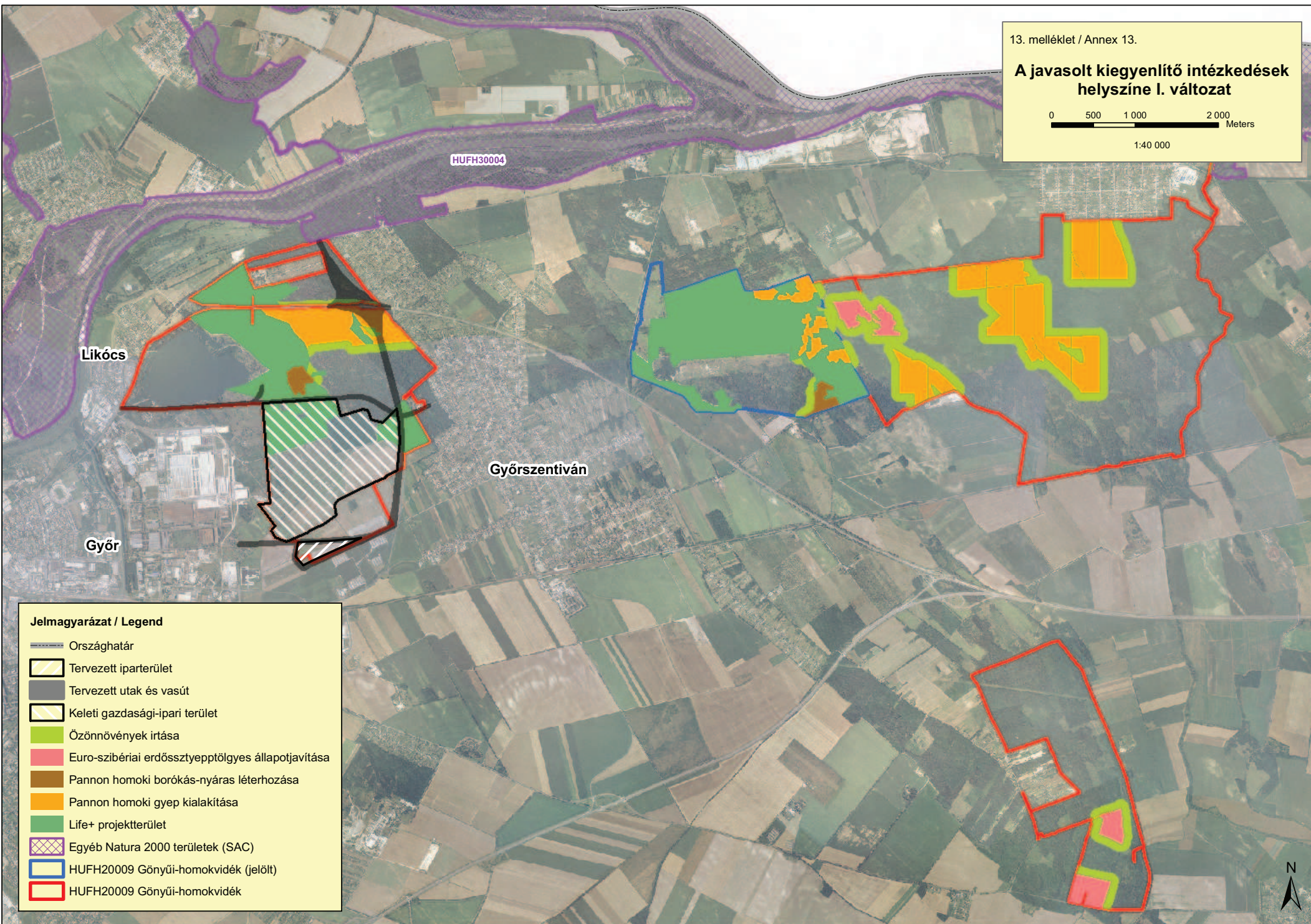
1:35 000

- Jelmagyarázat / Legend**
- Országhatár / Country border
 - HUFH20009 Gönyüi-homokvidék (jelölt / proposed)
 - HUFH20009 Gönyüi-homokvidék
 - Tervezett iparterület /Planned industrial area
 - Tervezett utak és vasút / Planned roads and railway
 - Keleti gazdasági-ipari terület / Eastern economic-industrial area
 - Projekt terület módosítás / C1 & C5 Actions (add.)
 - Projekt terület (eredeti) / Project area (orig.)
 - Egyéb Natura 2000 területek / Other Natura2000 sites (SCI)













A javasolt kiegyenlítő intézkedések helyszíne I. változat

0 500 1 000 2 000 Meters

1:40 000



Jelmagyarázat / Legend

-  Országhatár
-  Tervezett iparterület
-  Tervezett utak és vasút
-  Keleti gazdasági-ipari terület
-  Özönnövények irtása
-  Euro-szibériai erdőssztyepp-tölgyes állapotjavítása
-  Pannon homoki borókás-nyáras léterhozása
-  Pannon homoki gyepek kialakítása
-  Life+ projekterület
-  Egyéb Natura 2000 területek (SAC)
-  HUFH20009 Gönyüi-homokvidék (jelölt)
-  HUFH20009 Gönyüi-homokvidék














14. sz. melléklet









I. A Beruházó által megvizsgált területek és értékelésük

A területek kiértékelése során a jelenleg is teljesülő konkrét követelményeket zöld pipával, a jelenleg nem teljesülő, de reális időn belül és reális ráfordítások mellett teljesíthető követelményeket kék kérdőjellel, a nem, vagy csak irreális időn belül vagy irreális ráfordítás mellett teljesíthető követelményeket (amelyek egyben a projekt megvalósítását is ellehetetlenítik) piros x-szel jelöltük.





Üresen maradnak azok a mezők, ahol nem áll rendelkezésre elégséges információ.













1) Bábolna

Helyszínválasztási szempontok	Ismérvei	A vizsgált terület adottságai	Teljesítés
Terület megfelelése	Méret	1. Kialakítható 200 hektár terület 2. A területet egybefüggően ki lehet alakítani.	 
	Geológia /geodéziai adottságok	3. A terület sík. 4. A terület alkalmas ipari célokra.	 
	Tulajdonosi szerkezet	5. A vizsgált terület egy kézben, egy magánvállalkozás tulajdonában áll.	
	Földrajzi elhelyezkedés	6. A terület nyugati irányból lakott területtel érintkezik. Az infrastruktúra kiépítési iránya azt tenné logikussá, hogy a gyár-épület nyugati fekvésű legyen. 7. A terület a meglévő ipari park közelében fekszik, de az ipari parkban jelenleg kisebb élelmiszer- és textilipari cégek vannak jelen, autóipar nincs jelen.	 
	Potenciális veszélyek	8. A területen a felsorolt potenciális veszélyek minimálisak. A Duna, mint legközelebbi folyó 40 km-re található.	
	Logisztikai adottságok	9. A vizsgált terület 5,6 km távolságra helyezkedik el az autópályától. 10. A terület jelenleg nem rendelkezik iparvágánnyal, de a jelenlegi ipari parkban, kiépíthető távolságon belül van iparvágány. 11. A Győr-Pér reptér 34 km távolságra helyezkedik el.	  

Munkaerő-forrás megfelelése	Szakképzett munkaerő elérhetősége	12. Bábolna nem rendelkezik szakirányú középiskolával, szakképzésben a győri iskolákra kell támaszkodnia. Bábolna-Győr távolsága 41 km. 13. Az 50 km-es régióban jelen vannak az autóiipari hagyományok, köszönhetően Győr közelségének.	 
	Felsőfokú műszaki tanintézmény közelsége	14. Bábolnán nincs felsőfokú oktatási intézmény. A legközelebbi műszaki felsőoktatási intézmény Győrben (41 km) található.	
	Autóiipari K+F hagyományok	15. Az 50 km-es régióban, Győr közelségének köszönhetően van autóiipari K+F.	
	A régió munkaerő-kibocsátó készsége	16. A régió munkaerő-kibocsátó készsége megfelelő: mintegy 40-50 ezres az a bázis, amiből a potenciális munkaerőt meríteni lehet.	
	Munkaerő-szállításra alkalmas infrastruktúra elérhetősége	17. A terület közvetlenül a település szélén fekszik, a munkaerő-szállítás megoldható, kapacitásnövelés szükséges.	
Határidő betarthatósága	A terület beruházó részére való rendelkezésre állása	18. A kijánlott terület jelenleg külterületi szántó besorolású, mely átminősítés előtt áll. Az átminősítés, valamint adás-vétel lebonyolítása nem lehetséges 2010 végéig.	
ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉS			












2) Dunaújváros









Helyszínválasztási szempontok	Ismérvei	A vizsgált terület adottságai	Teljesítés
Terület megfelelése	Méret	1-2. Nem áll rendelkezésre megfelelő nagyságú egybefüggő terület. A vizsgált területet közúti és vasút szabdalja kisebb részekre.	
	Geológia /geodéziai adottságok	3. A területet jellemző szinteltérés jelentősen meghaladja a 10 métert. 4. A terület szerkezetileg alkalmas ipari célokra.	 
	Tulajdonosi szerkezet	5. A terület jelenleg még kistulajdonosok kezében van.	

	Földrajzi elhelyezkedés	6. A terület lakott területtől távol, azonban a dunaújvárosi acélmű közelében fekszik, melynek jelentős a káros anyag kibocsátása. 7. A terület ipari övezetben fekszik, de nem autóipari, hanem nehézipari környezetben, ami a beruházás szempontjából nem releváns.	 
	Potenciális veszélyek	8. A terület mintegy 5 km-re fekszik a Dunától, nincs árvízveszély	
	Logisztikai adottságok	9. A terület 7 km távolságra helyezkedik el az M6-os autópályától. 10. A terület legkeletibb pontja elvileg csatlakoztatható iparvágányra 11. A területhez legközelebb eső repülőtér a budapesti nemzetközi reptér, 97 km-re	  
Munkaerő-forrás megfelelése	Szakképzett munkaerő elérhetősége	12. Dunaújvárosban található műszaki középiskolák képzési szerkezete a kohászathoz / nehéziparhoz kapcsolódik, gépiparhoz kapcsolódó oktatás összesen 1 intézményben folyik, a végzősök száma nem éri el az 50-et. 13. A közvetlen régióban az autóiparnak nincsenek jelentős hagyományai.	 
	Felsőfokú műszaki tanintézmény közelsége	14. Dunaújvárosban nincs szakirányú műszaki felsőoktatási intézmény.	
	Autóipari K+F hagyományok	15. A közvetlen régióban nincs még példa.	
	A régió munkaerő-kibocsátó készsége	16. A közvetlen régió egyik legnagyobb foglalkoztatója a Hankook, mely már így is nagymértékben felszívja a helyi munkaerőt. A dunaújvárosi Pentele-híd átadásával immár Kecskemét is 100 km-en belül közúton elérhető, így várhatóan az induló Daimler beruházás is fog munkaerőt elszívni a térségből. Ezt a kettős elszívó hatást, a térség munkaerő-kibocsátó készsége nem tudja fedezni.	
	Munkaerő-szállításra alkalmas infrastruktúra elérhetősége	17. A munkaerő-szállítás a közelben lévő más ipari létesítmények kapcsán már megoldott, és fejleszthető.	



Határidő betarthatósága	A terület beruházó részére való rendelkezésre állása	18.Miután a terület és a munkaeróbázis oly mértékben alul maradt a kívánalmaknak, pontos határidő-kalkuláció nem készült.	
ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉS			X

3) Dunaújváros – Rácalmás

Helyszínválasztási szempontok	Ismérvei	A vizsgált terület adottságai	Teljesítés
Terület megfelelése	Méret	1.Kialakítható 200 hektáros terület 2. A terület egybefüggő.	 
	Geológia /geodéziai adottságok	3. A területen tapasztalható szintkülönbségek meghaladják a 10 métert. 4. A terület talajszerkezete megfelelő	 
	Tulajdonosi szerkezet	5. A terület jelenleg sok helyrajzi számon fut, a tulajdonosok száma meghaladja a 250-et.	
	Földrajzi elhelyezkedés	6. A terület északi csücske lakott terület közelében található, de az építkezés során a közmű-kialakítás a terület déli részére való építkezést teszi logikussá, így ipari tevékenység kb. 2 km-re lenne a lakóövezettől 7. A területet délről a meglévő Hankook gyár határolja, az ipari park 1,5 km-re található. A Hankook gyártól eltekintve azonban a város profilja inkább nehézipari.	 
	Potenciális veszélyek	8. A területet nem fenyegeti természeti katasztrófa, a Duna mintegy 2 km-re található.	
	Logisztikai adottságok	9. A terület 5 km távolságra helyezkedik el az M6-os autópályától. 10. A terület nem rendelkezik iparvágánnyal, és csak jelentős ráfordítással lenne kiépíthető. 11. A területhez legközelebb eső repülőtér a budapesti nemzetközi reptér, 95 km-re	  

Munkaerő-forrás megfelelése	Szakképzett munkaerő elérhetősége	12. Dunaújvárosban található műszaki középiskolák képzési szerkezete a kohászathoz / nehéziparhoz kapcsolódik, gépiparhoz kapcsolódó oktatás összesen 1 intézményben folyik, a végzősök száma nem éri el az 50-et. 13. A közvetlen régióban az autóiparnak nincsenek jelentős hagyományai.	 
	Felsőfokú műszaki tanintézmény közelsége	14. Dunaújvárosban nincs szakirányú műszaki felsőoktatási intézmény.	
	Autóipari K+F hagyományok	15. A közvetlen régióban nincs még példa.	
	A régió munkaerő-kibocsátó készsége	16. A közvetlen régió egyik legnagyobb foglalkoztatója a Hankook, mely már így is nagymértékben felszívja a helyi munkaerőt. A dunaújvárosi Pentele-híd átadásával immár Kecskemét is 100 km-en belül közúton elérhető, így várhatóan az induló Daimler beruházás is munkaerőt fog a térségből elszívni. Ezt a kettős elszívó hatást, a térség munkaerő-kibocsátó készsége nem tudja fedezni.	
	Munkaerő-szállításra alkalmas infrastruktúra elérhetősége	17. A vizsgált helyszínen van már megfelelő gyakorlat, mely könnyen továbbfejleszhető.	
Határidő betarthatósága	A terület beruházó részére való rendelkezésre állása	18. A terület jelenleg mezőgazdasági besorolású, több mint 250 tulajdonos kezében van. Feszített tempó mellett is legkevesebb 1,5 év után állna rendelkezésre.	
ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉS			

4) Győr 1. - Ipari Park

Helyszínválasztási szempontok	Ismérvei	A vizsgált terület adottságai	Teljesítés
Terület megfelelése	Méret	1. A 188 hektáros ipari park 95%-a már beépített. Az önkormányzat vizsgálja a bővítés lehetőségét, de a bővítés lehetséges maximuma mindösszesen 150 hektár. 2. Mivel nincs megfelelő nagyságú terület, nem értelmezhető	 

	Geológia /geodéziai adottságok	3-4. A geológia adottságok egyelőre nem ismertek, hiszen a konkrét fejlesztési terület nem lett meghatározva.	
	Tulajdonosi szerkezet	5. Vélelmezhető, hogy az Ipari Park bővítését egy szervezet végzi el, és ezt követően a területek egy kézben lesznek.	✓
	Földrajzi elhelyezkedés	6. A bővítésre kijelölt terület közelében nincs lakott terület 7. A bővítésre kijelölt terület ipari övezetben, potenciális beszállítók közelében fekszik.	✓ ✓
	Potenciális veszélyek	8. A bővítésre kijelölt területet potenciális veszély nem fenyegeti.	✓
	Logisztikai adottságok	9. A bővítésre kijelölt terület 5 km távolságra fekszik az M1-es autópályától. 10. A bővítésre kijelölt terület közvetlenül vasúti vágány mentén fekszik, a Gyórszentiváni vasútállomáshoz eső legközelebbi pontja 55 méterre van. 11. A kijelölt terület 18 km-re fekszik a péri reptértől.	✓ ✓ ✓
Munkaerő-forrás megfelelése	Szakképzett munkaerő elérhetősége	12. A győri Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakképző Iskola és Kollégiumnak és a Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Középiskola és Kollégiumnak köszönhetően rendelkezésre áll a megfelelő szakképzett munkaerő. A végzősök száma évente meghaladja a 200-at. 13. A régióban jelentős hagyománya van az autóiparnak, köszönhetően pl. az Audi, ill. a Rába jelenlétének.	✓ ✓
	Felsőfokú műszaki tanintézmény közelsége	14. Győrben a Széchenyi Egyetemen 2500 releváns szakirányú mérnököt képeznek, melyek a Befektető számára ideális munkaerő-forrást jelentenek.	✓
	Autóipari K+F hagyományok	15. Győrben nagy hagyománya van az autóipari K+F-nek, köszönhetően például az Audinak ill. a felkészült Egyetemnek.	✓
	A régió munkaerő-kibocsátó készsége	16. vizsgált régió egyike Magyarországnak	✓

		legdinamikusabban növekvő régióinak, melynek a munkaerővonzó képessége kiváló. A város lakossága 104 ezer fő, az 50 km-es régióknak közel 600 ezer fő.	
	Munkaerő-szállításra alkalmas infrastruktúra elérhetősége	17. Az Ipari Parkban már kiépült a munkaerő-szállítás rendszere, mely könnyen továbbfejleszhető.	✓
Határidő betarthatósága	A terület beruházó részére való rendelkezésre állása	18. Mivel a területnek számos tulajdonosa van, a bővítés várhatóan két ütemben több mint 2 évet igényel.	✗
ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉS			✗

5) Hajdúsámson

Helyszínválasztási szempontok	Ismérvei	A vizsgált terület adottságai	Teljesítés
Terület megfelelése	Méret	1. Az ipari parkban jelenleg a legnagyobb egybefüggő terület 50 hektár, de a Park további 230 hektárral még bővíthető. 2. A terület a bővítést követően egybefüggően kialakítható.	✓ ✓
	Geológia /geodéziai adottságok	3-4. A bővítésre kijelölt terület egyelőre nem került részletesebb geológiai elemzésre.	
	Tulajdonosi szerkezet	5. A bővítésre kijelölt terület egyelőre több száz tulajdonos kezében van.	✗
	Földrajzi elhelyezkedés	6. A terület nem fekszik lakott terület közelében. 7. A bővítésre kijelölt terület a jelenlegi Ipari Park szomszédságában található, ipari környezetben. Az Ipari Parkban lévő cégek azonban nem kapcsolódnak az autópárhoz (pl. élelmiszeripar, építőanyag-ipar stb.)	✓ ✗
	Potenciális veszélyek	8. A területet nem fenyegeti semmilyen természeti katasztrófa, árterülettől nagyon messze fekszik.	✓
	Logisztikai adottságok	9. A terület mintegy 20 km-re fekszik az M35-ös autópályától, az autópálya eléréséhez azonban Debrecenen, Magyarország második legnagyobb településén	✗

		<p>kell áthaladni. Emellett egyértelmű hátrányt jelent, hogy a település Magyarország nyugati határától több mint 400 km-re fekszik, mely a közúti fuvarozásban jelentős széndioxid kibocsátási többletet jelentene egy nyugat-magyarországi helyszínnel szemben.</p> <p>10. A terület iparvágány és pályaudvar közelében található.</p> <p>11. A legközelebbi reptér 15 km-re Debrecenben található.</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>
Munkaerő-forrás megfelelése	Szakképzett munkaerő elérhetősége	<p>12. Hajdúsámson nem rendelkezik műszaki szakképző intézménnyel, a munkaerő igényeket elsősorban Debrecennek (15 km) kell kielégítenie. A régióban a műszaki képzésben végzők száma éves szinten kb. 300, ezek azonban többségében a Befektető számára nem releváns műszaki területeken végeznek (pl. informatika, környezetvédelmi mérnök stb.). Debrecen egyik kiemelt foglalkoztatója az amerikai National Instruments, melynek tevékenységéhez igazodva az informatikus -képzés jelentős hangsúlyt kap.</p> <p>13. A vizsgált régióban elsősorban a következő iparágak vannak jelen: gyógyszeripar, könnyűipar, elektronika, háztartási gép-gyártás. Az autóiparnak nincsenek nagy hagyományai, bár egy-két autóiipari beszállító már jelen van Debrecenben (pl. Bumet, M.E. Kft)</p>	<p>✗</p> <p>✗</p>
	Felsőfokú műszaki tanintézmény közelsége	<p>14. A legközelebbi felsőoktatási intézmény Debrecenben található (15 km). A Debreceni Egyetemen van műszaki képzés, mintegy éves szinten 400 végzőssel, de ezek a műszaki képzések nem, vagy csak közvetetten illeszkednek a Befektető által igényelt szakirányokhoz. Kifejezetten gépipari / autóiipari képzés nincs, a</p>	<p>✗</p>

		leginkább kapcsolódó automatizálási képzésen a végzősök száma kb. 90 fő / év.	
	Autóipari K+F hagyományok	15. Mivel a régióban nincs jelentős hagyománya az autóiparnak, nincs még pozitív példa az autóipari K+F-re.	✘
	A régió munkaerő-kibocsátó készsége	16. Debrecen Magyarország második legnagyobb városa, az 50 km-es régió lakossága kb. 750.000 fő. A munkanélküliség az 50 km-es régióban igen jelentős (16%), azonban megfelelő szakképzettségű munkaerő igen mérsékelt számban érhető el.	✘
	Munkaerő-szállításra alkalmas infrastruktúra elérhetősége	17. A hajdúsámsoni Ipari Parkban jelenleg kb. 250-300 fő dolgozik, a Projekt megvalósulásával a munkaerős-szállítási igények kiugróan megnőnének, melyeket a jelenlegi infrastruktúrával nem lehet megoldani. A munkások szállítása a mai állapothoz képest komoly fejlesztést igényelne, de reális megoldható.	?
Határidő betarthatósága	A terület beruházó részére való rendelkezésre állása	18.A bővítésre kijelölt terület jelenleg több száz tulajdonos kezében, és mezőgazdasági besorolású. Optimista forgatókönyv szerint 1,5 év alatt állna rendelkezésre.	✘
ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉS			✘

6) Kecskemét

Helyszínválasztási szempontok	Ismérvei	A vizsgált terület adottságai	Teljesítés
Terület megfelelősége	Méret	1-11. Az időközben bejelentett kecskeméti Daimler (Mercedes) beruházás kizárja annak lehetőségét, hogy még egy hasonló nagyságrendű beruházás megvalósuljon a városban. A Daimler beruházás következtében a korábban kijelölt terület már nem áll rendelkezésre.	✘
	Geológia /geodéziai adottságok		
	Tulajdonosi szerkezet		
	Földrajzi elhelyezkedés		
	Potenciális veszélyek		
	Logisztikai adottságok		
Munkaerő-forrás megfelelősége	Szakképzett munkaerő elérhetősége	12. A Kecskeméten megvalósuló Daimler beruházás nem teszi lehetővé meg egy hasonló	✘

		méretű projekt megvalósítását.	
	Felsőfokú műszaki tanintézmény közelsége	14. A Kecskeméten megvalósuló Daimler beruházás nem teszi lehetővé meg egy hasonló méretű projekt megvalósítását.	✘
	Autóipari K+F hagyományok	15. A fentiek miatt nem volt releváns ennek megvizsgálása.	
	A régió munkaerő-kibocsátó készsége	16. A Kecskeméten megvalósuló Daimler beruházás nem teszi lehetővé meg egy hasonló méretű projekt megvalósítását.	✘
	Munkaerő-szállításra alkalmas infrastruktúra elérhetősége	17. A fentiek miatt nem volt releváns ennek megvizsgálása.	
Határidő betarthatósága	A terület beruházó részére való rendelkezésre állása	18. A fentiek miatt nem volt releváns ennek megvizsgálása.	
ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉS			✘











7) Székesfehérvár






Székesfehérvárról összesen 5 különböző földterület került kiajánlásra, ezek közül 4-et a területek nem megfelelősége miatt a Befektető első körben kizárt, és az alábbiakban ismertetett Alba Airport területet vizsgálta meg részletesen.




A kizárt területek a következő okok miatt nem feleltek meg:

Terület megnevezése	Kizárás oka
Aranybulla	A terület nagysága 200 hektár, de a tulajdonosainak száma meghaladja a 20-t. Közülük sok a magánszemély, akik a terület mintegy 30%-t birtokolják. A területen iparvágány és közmű nem áll rendelkezésre. A sok tulajdonosi szerkezet túlságosan nagy kockázatot jelentene az időbeli megvalósíthatóság szempontjából.
Alsóváros	A terület jelenleg 120 hektár, de további 300-zal potenciálisan bővíthető. A terület nagy része mezőgazdasági művelés alatt áll. A kizáró tényezők között szerepel, hogy a területen magas a talajvíz, illetve egy csapadékvíz elvezető csatorna szeli ketté. Ugyancsak problémát jelentett, hogy a terület közelében egy erőmű található.
Seuso	A területek Székesfehérvár közelében Szabadbattyán határában találhatóak. A területek igen elszigetelten, közvetlen útcsatlakozás nélkül mezőgazdasági övezetben lettek kijelölve. Közmű, iparvágány nem áll rendelkezésre. A területek ipari használatra való előkészítése nagyon korai fázisban állnak, így gyakorlatilag kiszámíthatatlan lenne a megvalósíthatósági menetrend. A tulajdonosok száma meghaladja az 50-et.
Technopolis	Bár a terület nagyságában megfelelt volna a projektnek (400 hektár), a tulajdonosok száma meghaladja az 50-t. A terület jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll. A kizáró ok azonban elsősorban a belvív volt, mely a Befektető látogatásakor szembetűnő volt, így a területet szemrevételezés után kizárták.






„Alba Airport” terület









Helyszínválasztási szempontok	Ismérvei	A vizsgált terület adottságai	Teljesítés
Terület megfelelése	Méret	1. A terület 160 + 40 hektár formájában rendelkezésre áll. 2. A területet egybefüggően ki lehet alakítani.	 
	Geológia /geodéziai adottságok	3. A terület sík. 4. A talajszerkezet homogén , löszös - homokos jellegű, alkalmas ipari tevékenység folytatására.	 
	Tulajdonosi szerkezet	5. A terület jelentős része (160 hektár) egy tulajdonos, egy olasz üzletember, birtokában áll. A tulajdonos szándéknyilatkozatot adott a terület értékesítésére. A maradék 40 hektár jelenleg sok tulajdonos birtokában áll, mezőgazdasági művelés alatt.	
	Földrajzi elhelyezkedés	6. A terület lakott területtől távol fekszik. 7. A terület mezőgazdasági környezetben fekszik, kb. 5 km-es körzetben semmilyen létesítmény nem található. Amellett, hogy maga a milió sem a legkedvezőbb, a problémát leginkább az okozza, hogy a közműveket nagyon messziről kellene a területre vezetni, mely költség és időigényes. (pl. a vizet 8,6 km-ről, az áram fejlesztés átfutása 2 év lenne, és előzetes becslés szerint 2 milliárd forinttal drágítaná a beruházást.)	 
	Potenciális veszélyek	8. A területen nincs belvíz, és az egyéb természeti kockázat alacsony.	
	Logisztikai adottságok	9. A terület 5 km-re fekszik az M7-es autópályától. 10. A terület nem rendelkezik iparvágánnyal, de potenciálisan kiépíthető, mert egy alsóbbrendű vasúti vágány kb. 2 kilométeres távolságban fut.	 

		11. Székesfehérváron tervezés alatt áll az Alba Airport, melynek az átadási időpontja egyelőre ismeretlen. Amíg az el nem készül, a legközelebbi repülőtér Budapesten található, 82 km-re.	
Munkaerő-forrás megfelelése	Szakképzett munkaerő elérhetősége	12. Székesfehérvár egyike Magyarország legfejlettebb ipari városainak, ahol nagy hagyománya van az ipari szakképzésnek. A város műszaki szakképző intézményeiben mintegy 800-1000 diák végez egy évben. Az oktatás színvonalas és nagyrészt releváns a Beruházó számára. A városban azonban már számos más nagyberuházó is jelen van, akiknek ugyancsak nagyok az igényeik (pl. Philips, Denso, Alcoa, Videoton stb.) A jelenlegi oktatási struktúra mellett a Beruházó igényeit a város nem tudja biztosítani. Különösen kockázatosnak tekinthető emellett, hogy a kecskeméti Daimler beruházás ugyancsak elszívó hatású lehet. 13. Székesfehérváron a jelenlévő nagyszámú autóiipari beszállítók miatt (pl. Denso, Alcoa) hagyománya van az autóiiparnak.	
	Felsőfokú műszaki tanintézmény közelsége	14. Székesfehérváron nincsen jelenleg műszaki felsőoktatási intézmény, a mérnököket Budapesten (60 km) vagy Veszprémben képezik (60km). A veszprémi műszaki képzés kevésbé illeszkedik a Beruházó igényeihez. A budapesti mérnökök rekrutálásánál viszont a kecskeméti Mercedes gyárral kellene versenybe szállni.	
	Autóiipari K+F hagyományok	15. Műszaki felsőoktatási intézmény hiányában nincs komoly példa helyi autóiipari K+F-re, kisebb termékfejlesztések jellemzőek a helyi beszállító cégekre.	
	A régió munkaerő-kibocsátó készsége	16. Székesfehérvár lakossága 140 ezer fő, a regisztrált munkanélküliek	

		száma 5.000 fő körül van. A régió munkaerő-kibocsátási képessége jelentős, azonban Budapest már jelenleg is nagy elszívó erőt képvisel, emellett az épülő Mercedes gyár közelsége is nagy kockázatot jelent.	
	Munkaerő-szállításra alkalmas infrastruktúra elérhetősége	17. A vizsgált területen egyelőre nem megoldott a munkaerő szállítása, de Székesfehérvárnak jelentős ipari hagyományai vannak, és több ipari parkban működik munkaerő-szállítás. A kérdés így nagy valószínűséggel megoldható.	
Határidő betarthatósága	A terület beruházó részére való rendelkezésre állása	18. A határidő betartását első sorban a kiépítetlen infrastruktúra nehezíti. Az áram kiépítése 2 évet is igénybe vehet, a Beruházó ezt túl kockázatosnak találta.	
ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉS			

8) Szikszó

Helyszínválasztási szempontok	Ismérvei	A vizsgált terület adottságai	Teljesítés
Terület megfelelése	Méret	1. Szikszó határában egy 180 és egy 170 hektáros terület áll rendelkezésre, melyeket a 3-as főút választ el egymástól. 2. A két terület egyenként egybefüggő, de nem egyesíthető.	 
	Geológia /geodéziai adottságok	3. A területek sík fekvésűek. 4. A területek talajszerkezete nem került részletes kivizsgálásra.	
	Tulajdonosi szerkezet	5. A területek tulajdonosi szerkezete összetett, sok a magántulajdonos. (Nemzeti Földalap 14 hektár, Szikszó Önkormányzat 113 hektár, magántulajdonosok 222 hektár)	
	Földrajzi elhelyezkedés	6. A területek északi irányból lakóházakkal érintkeznek. Mivel az infrastruktúra kiépítési iránya a település felől logikus, a gyár lakóépületek közelében állna. 7. A terület nem ipari	

		környezetben fekszik. Északról közvetlenül lakott terület, délről mezőgazdasági területek határolják. Szikszó település Magyarország nyugati határától több mint 400 km-re fekszik, mely a közúti fuvarozásban jelentős széndioxid kibocsátási többletet jelentene egy nyugat-magyarországi helyszínnel szemben.	
	Potenciális veszélyek	8. A területet nem, azonban a területet az M30 autópályával összekötő utat potenciálisan árvíz fenyegeti. (2010. júniusában ez megtörtént). Ezzel praktikusán a földterület el van vágva az autópályától.	
	Logisztikai adottságok	9. A terület 11 km-re fekszik az M30 autópályától. 10. A keleti terület közvetlenül határos a Miskolc-Kosice vasútvonallal, de nincs iparvágány kapcsolata. Esetlegesen kiépíthető, de a pályaudvar mintegy 4 km távolságban fekszik. 11. A területhez legközelebb eső, autópályán megközelíthető nemzetközi reptér Budapesten van, 211 km-re.	  
Munkaerő-forrás megfelelése	Szakképzett munkaerő elérhetősége	12. Szikszón nincs műszaki szakképzés, a szakképzett munkaerő legnagyobb forrása a 15 km-re fekvő Miskolc lenne. Miskolc Magyarország harmadik legnagyobb városa, ahol kb. 4000 diák tanul műszaki szakképzésben, a gépészmérnöki karon a végzősök száma meghaladja a 150-et. 13. A régióban van már hagyománya az autóiparnak, köszönhetően pl. a német Bosch jelenlétének.	 
	Felsőfokú műszaki tanintézmény közelsége	14. Miskolcon található Magyarország 2. legnagyobb műszaki egyeteme. A városnak kifejezett erőssége a gépészmérnök-képzés,	

		mely a részben az autóiparra koncentrálnak.	
	Autóipari K+F hagyományok	15. A városban köszönhetően az erős egyetemnek és az autóipari beszállító cégeknek van hagyománya az autóipari K+F-nek.	✓
	A régió munkaerő-kibocsátó készsége	16. A vizsgált régió lakossága közel 800 ezer fő, a munkanélküliek száma eléri a 90 ezret. A régióban nincs másik olyan cég jelen, melynek extrém munkaerő követelményei lennének.	✓
	Munkaerő-szállításra alkalmas infrastruktúra elérhetősége	17. Szikszót helyközi buszjárat és vasút köti össze Miskolccal, mely természetesen kapacitásnövelésre szorulna, de a munkaerő-szállítás megoldható.	✓
Határidő betarthatósága	A terület beruházó részére való rendelkezésre állása	18. A terület rendelkezésre állását nehezíti a sok tulajdonosi szerkezet, és a közművek kiépíttlensége. Feszített tempóban esetlegesen előkészíthető lenne.	?
ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉS			✗

9) Szolnok

Helyszínválasztási szempontok	Ismérvei	A vizsgált terület adottságai	Teljesítés
Terület megfelelése	Méret	1. 330 hektár 2. egybefüggő terület	✓ ✓
	Geológia /geodéziai adottságok	3. A terület sík. 4. A terület talajszerkezete nem került részletes kivizsgálásra.	✓
	Tulajdonosi szerkezet	5. A tulajdonos 100%-ban a Nemzeti Földalap.	✓
	Földrajzi elhelyezkedés	6. A terület nem érintkezik lakott területtel. 7. A bővítésre kijelölt terület a meglévő ipari park közelében fekszik.	✓ ✓
	Potenciális veszélyek	8. A terület ártértől messze fekszik.	✓
	Logisztikai adottságok	9. A területtől mintegy 60 km-re Kecskemétnél lehet az M5-ös autópályára csatlakozni. 10. Iparvágány elérhető 11. A legközelebbi repülőtér Budapesten található (80km)	✗ ✓ ✓

Munkaerő-forrás megfelelése	Szakképzett munkaerő elérhetősége	13. Szolnok szakképző rendszere nem igazodik az autóiparhoz, elsősorban könnyűipari, kereskedelmi és gazdasági területeken erős. A műszaki szakképzésben tanulókat a kecskeméti Daimler beruházás fel fogja szívni.	
	Felsőfokú műszaki tanintézmény közelsége	14. Szolnokon nincs megfelelő műszaki felsőoktatási intézmény, a munkaerőt Budapestről (108 km) vagy Kecskemétről (60 km) lehetne biztosítani, de a Kecskeméten megvalósuló Daimler beruházás nem teszi lehetővé meg egy hasonló méretű projekt megvalósítását.	
	Autóipari K+F hagyományok	15. Az autóipar hiányában nincsenek megfelelő autóipari K+F hagyományok.	
	A régió munkaerő-kibocsátó készsége	16. Szolnok lakossága 120 ezer fő, a régió munkaerőjét a kevesebb mint 50 km-re létrejövő Mercedes gyár fel fogja szívni.	
	Munkaerő-szállításra alkalmas infrastruktúra elérhetősége	17. A jelenlegi Ipari Parkban megoldott a munkaerő-szállítás, csak kapacitás növelésre lenne szükség.	
Határidő betarthatósága	A terület beruházó részére való rendelkezésre állása	18. A terület a Nemzeti Földalap tulajdonában, így az állam elkötelezettsége esetén relatíve gyorsan eladható.	
ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉS			

10) Tatabánya (Tatabánya– Környe)

Tatabányán eredetileg két helyszínen lett kijelölve, mint potenciálisan szóba jöhető telephely. A Tatabánya-Környe néven futó helyszín bár méreteiben megfelelt volna a Befektető igényeinek, a több mint 200 kistulajdonos és messzebbi fekvése miatt végül nem került részletes kiértékelésre.

Helyszínválasztási szempontok	Ismérvei	A vizsgált terület adottságai	Teljesítés
Terület megfelelése	Méret	1. A terület 206 hektár és 2. egybefüggő	
	Geológia /geodéziai adottságok	3. A terület rendkívül tagolt, a 30 méteres szinteltérés nem teszi lehetővé a megvalósítást.	

		4. A terület talajszerkezete a rendelkezésre álló információk alapján alkalmas ipari tevékenységre, azonban olyan nagyságrendű talajrendezési munkákra lenne szükség a terület alkalmassá tételére, hogy ez nem ismert módon befolyásolhatja a talaj stabilitását.	
	Tulajdonosi szerkezet	5. A területnek nagyon sok tulajdonosa van (több, mint 100), ezekkel azonban az önkormányzat már előzetesen felvette a kapcsolatot és opciós szerződéseket kötött. A területek felvásárlása elvileg megoldható lenne, de mindenképpen kell egy jelentősebb kockázattal számolni.	?
	Földrajzi elhelyezkedés	6. A terület nagyrészt lakott területtől távol fekszik, azonban beleékelődik egy kb. 50 fős lakosságú tanya. A projekt megvalósulásával a tanya lakosait ki kellene telepíteni, ellenkező esetben a kiegyenlítő földmunkákat követően a tanya völgybe kerülne. 7. A terület kapcsolódik a tatabányai ipari parkhoz, mely Magyarország egyik legfejlettebb ipari parkja.	✗ ✓
	Potenciális veszélyek	8. Potenciális veszély nem ismert.	✓
	Logisztikai adottságok	9. A terület gyakorlatilag közvetlenül csatlakozik az M1-es autópályához. 10. A területnek nincs közvetlen iparvágány kapcsolata. 11. A területhez legközelebb eső repülőtér a péri (60 km), illetve a budapesti reptér. (90 km)	✓ ✗ ✓
Munkaerő-forrás megfelelése	Szakképzett munkaerő elérhetősége	12. Tatabánya műszaki szakképző rendszere fejlett, mintegy 1000 végzést termelnek ki évente. Szerkezetileg azonban nem alkalmazkodik az autóiparhoz. 13. Tatabányán számos autóipari beszállító cég jelen van (pl. Bridgestone, Asahi Glass)	✗ ✓
	Felsőfokú műszaki tanintézmény közelsége	14. Tatabányának nincs műszaki felsőoktatási intézménye, a	✗

		legközelebbi ilyen intézmények Budapesten (60 km) vagy Győrben (70 km) találhatóak.	
	Autóipari K+F hagyományok	15. Helyi felsőoktatási egyetem hiányában a K+F tevékenység csak szórványos.	✘
	A régió munkaerő-kibocsátó készsége	16. Tatabánya lakossága 70 ezer fő, a megyében álláskeresők száma is kb. ugyanennyi, azonban ennek egy részét a helyi nagyvállalatok felszívják. Nehézségek elsősorban a szakképzett munkaerőforrás elérése kapcsán lennének várhatóak.	?
	Munkaerő-szállításra alkalmas infrastruktúra elérhetősége	17. A terület a meglévő ipari park meghosszabbítása, ahol jelenleg is jól szervezett munkaerő-szállítás folyik. Kapacitásnövelésre lenne szükség.	✔
Határidő betarthatósága	A terület beruházó részére való rendelkezésre állása	18. A sok tulajdonosi szerkezet, valamint a területet jellemző rendkívül nagy szinteltérések jelentősen meghosszabbíthatják a határidőket, és feleslegesen nagy költségekkel járhatnak.	✘
ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉS			✘

11) Zalaegerszeg
















Helyszínválasztási szempontok	Ismérvei	A vizsgált terület adottságai	Teljesítés
Terület megfelelése	Méret	1. 320 hektár 2. egybefüggő, de nem szabályos alakú terület, 200 hektár azonban megfelelően kialakítható	✔ ✔
	Geológia /geodéziai adottságok	3. a területből 200 hektár sík 4. az ismert talajmechanikai mutatók megfelelőek	✔ ✔
	Tulajdonosi szerkezet	5. A tulajdonosok az önkormányzat és az ipari park, könnyen megoldható az adás-vétel	✔
	Földrajzi elhelyezkedés	6. Nincs közelben lakott terület 7. A terület egy újonnan létrehozandó ipari övezetben fekszik, egyelőre nincs ipari jelenlét	✔ ✘
	Potenciális veszélyek	8. Nem ismertek	✔





	Logisztikai adottságok	<p>9. A terület 50 km-re fekszik a legközelebbi autópálya csatlakozáshoz (Nagykanizsán az M7-eshez)</p> <p>10. Iparvágány nincs, de kiépítés alatt áll</p> <p>11. A legközelebbi nemzetközi reptér Sármelléken 40 km-re található, de ez csak időszakosan működik, ezen kívül a budapesti reptér 240 km-re van. A sármelléki reptér esetlegesen fejleszhető.</p>	<p>✗</p> <p>?</p> <p>?</p>
Munkaerő-forrás megfelelése	Szakképzett munkaerő elérhetősége	<p>12. Zalaegerszegen a műszaki szakképzésben kb. 500-an végeznek évente, azonban nem az autóipar számára releváns irányokon. A képzés nagy részét pl. informatikus és építőtechnikusi képzés teszi ki.</p> <p>13. Zalaegerszegen elsősorban a könnyűiparnak és elektronikának vannak hagyományai (köszönhetően pl. a Flextronics jelenlétének), autóipari beszállítók csak szórványosan vannak jelen.</p>	<p>✗</p> <p>✗</p>
	Felsőfokú műszaki tanintézmény közelsége	14. Nincs jelen műszaki felsőoktatási intézmény	✗
	Autóipari K+F hagyományok	15. Cégek és felsőfokú műszaki intézmény hiányában nincs.	✗
	A régió munkaerő-kibocsátó készsége	16. Az 50 km-es régióban a munkanélküliség kb. 11%, az összes álláskeresők száma kb. 45 ezer fő.	✓
	Munkaerő-szállításra alkalmas infrastruktúra elérhetősége	17. A város közelsége miatt viszonylag könnyen kiépíthető, a jelenlegi kapacitások bővíthetőek.	✓
Határidő betarthatósága	A terület beruházó részére való rendelkezésre állása	18. Mivel a tulajdonosi szerkezet egyszerű, vélhetően tartható a menetrend, bár a terület átminősítés előtt áll.	✓
ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉS			✗

12) Zsámbék

Helyszínválasztási szempontok	Ismérveik	A vizsgált terület adottságai	Teljesítés
Terület megfelelése	Méret	1.Összesen 100 hektár terület állna rendelkezésre. 2. az 1-es pont miatt nem értelmezhető	✗
	Geológia /geodéziai adottságok	3.-4. Pontosan nem ismertek.	
	Tulajdonosi szerkezet	5. A területek több mint 50 magánszemély kezében vannak.	✗
	Földrajzi elhelyezkedés	7. A terület mezőgazdasági környezetben fekszik.	✗
	Potenciális veszélyek	8. Nem valószínűsíthetőek.	✓
	Logisztikai adottságok	9. A terület közvetlenül az M1-es autópálya mellett fekszik. 10. A terület mezőgazdasági környezetben fekszik, semmilyen számba vehető ipari tevékenység nincs a közelben. 11. A legközelebb eső repülőtér Budapesten van, kb. 35 km-re.	✓ ✗ ✓
Munkaerő-forrás megfelelése	Szakképzett munkaerő elérhetősége	12-16. Zsámbék 1500 fős kistelepülés Budapesttől 30 km-re Nyugatra. A település önmagában semmilyen tekintetben nem tudja biztosítani a Befektető munkaerő igényeit, abban teljes egészében Budapestre szorulna, mely azonban munkaerő költségben megdrágíthatná a projektet.	? / ✗
	Felsőfokú műszaki tanintézmény közelsége		
	Autóipari K+F hagyományok		
	A régió munkaerő-kibocsátó készsége		
	Munkaerő-szállításra alkalmas infrastruktúra elérhetősége	17.Mivel nincs jelen ipari tevékenység, ezért a munkaerő-szállítás se megoldott még.	✗
Határidő betarthatósága	A terület beruházó részére való rendelkezésre állása	18.A megvalósítás időtartama teljesen ismeretlen és kiszámíthatatlan.	✗
ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉS			✗

13. A Győr 2. – Keleti gazdasági-ipari terület

Helyszínválasztási szempontok	Ismérvei	A vizsgált terület adottságai	Teljesítés
Terület megfelelése	Méret	1. A vizsgált terület meghaladja a 200 hektárt 2. a terület egybefüggő	 
	Geológia /geodéziai adottságok	3. Sík terület 4. a terület alkalmas ipari létesítmény építésére és üzemeltetésére	 
	Tulajdonosi szerkezet	5. Az adás-vétel során a Magyar Állammal kell tárgyalni, mely megfelelő elkötelezettség okán rugalmasan kezeli a projektet.	
	Földrajzi elhelyezkedés	6. A terület nincs lakott terület közelében. 7. A terület közvetlenül a győrszentiváni ipari park közelében fekszik.	 
	Potenciális veszélyek	8. Nem ismertek és nem valószínűsíthetőek.	
	Logisztikai adottságok	9. A terület 7 km-re fekszik az M1-es autópálya csatlakozásához, mellyel kiváló minőségű közút köti össze.. 10. A területen meglévő iparvágány kapcsolat van. 11. A győr-péri reptér 16 km-re van.	  
Munkaerő-forrás megfelelése	Szakképzett munkaerő elérhetősége	12. A győri Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakképző Iskola és Kollégiumnak és a Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Középiskola és Kollégiumnak köszönhetően rendelkezésre áll a megfelelő szakképzett munkaerő. A végzősök száma évente meghaladja a 200-at. 13. A régióban jelentős hagyománya van az autóiparnak, köszönhetően pl. az Audi, ill. a Rába jelenlétének.	 
	Felsőfokú műszaki tanintézmény közelsége	14. Győrben a Széchenyi Egyetemen 2500 releváns szakirányú mérnököt képeznek, melyek a Befektető számára ideális munkaerő-forrást jelentenek.	
	Autóipari K+F hagyományok	15. Győrben nagy hagyománya van az autóipari K+F-nek, köszönhetően például az Audinak ill. a felkészült	

		Egyetemnek.	
	A régió munkaerő-kibocsátó készsége	16. A vizsgált régió egyike Magyarországnak legdinamikusabban növekvő régióinak, melynek a munkaerővonzó képessége kiváló. A város lakossága 104 ezer fő, az 50 km-es régióknak közel 600 ezer fő.	
	Munkaerő-szállításra alkalmas infrastruktúra elérhetősége	17. A vizsgált helyszín a meglévő ipari park törszomszédságában található, ahol fejlett munkaerő-szállítás folyik most is, amely a projekt megvalósítása esetén kapacitás bővítésre szorulna.	
Határidő betarthatósága	A terület beruházó részére való rendelkezésre állása	18. A Magyar Állam megfelelő szintű elkötelezettsége esetén (és a brüsszeli Bizottság jóváhagyása esetén) a terület időben rendelkezésre tud állni.	
ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉS			

15. számú melléklet: a tervezett beruházás vizsgált telepítési alternatíváinak helyszínei

